|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ**  **z okresowej „pięcioletniej” kontroli stanu technicznego cmentarza** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Podstawa**  **prawna** | | | Art. 62 ust. 1 pkt 1a i pkt 2 oraz art. 62a ust. 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:**   1. wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych, 2. stanu technicznego i przydatności do użytkowania, estetyki oraz otoczenia, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Data kontroli** | | | | | |  | | | **Data następnej kontroli** | | | | | | | | |  | | | |
| **OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Imię  i nazwisko** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Nr upr. bud.** | | | | |  | | | | | | | | **Nr członkowski POIIB** | | | |  | | | | |
| **Telefon kontaktowy** | | | | |  | | | | | | | | | | **e - mail** | | |  | | | |
| **INFORMACJE OGÓLNE O CMENTARZU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| parafialny | | | | | |  | komunalny | | |  | | | | rok oddania do użytkowania | | | | |  | |
| **Adres** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Fotografie (widok ogólny)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| **WŁAŚCICIEL** | | | | **nazwa** | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| **adres** | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| **telefon kontaktowy** | | | |  | | | | | | | | **e - mail** | |  | | | |
| **ZARZĄDCA** | | | | **nazwa** | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| **adres** | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| **telefon kontaktowy** | | | |  | | | | | | | | **e-mail** | |  | | | |
| **PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROTKÓŁAMI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **poprzedniej „pięcioletniej” kontroli stanu technicznego** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Data kontroli** | | | | | | **Wnioski pokontrolne** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **poprzedniej „rocznej” kontroli stanu technicznego** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | **Data kontroli** | **Wnioski pokontrolne** | |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **odbioru robót remontowych, wykonanych w okresie od poprzedniej kontroli** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Data odbioru** | | | | | | **Zakres wykonanych robót remontowych** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ ELEMENTÓW I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Element kontrolowany** | | | | | | **Klasyfikacja stanu technicznego** | | | | | | | | | | | | | | **Fot. nr** | |
| **OBIEKT KUBATUROWY** (dom przedpogrzebowy, kaplica, budynek administracyjny lub gospodarczo – magazynowy itp.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| fundamenty | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| ściany | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| stropy | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| dach i pokrycie | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| stolarka okienna | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| stolarka drzwiowa | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| schody i pochylnia | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| urządzenia zamocowane do ścian i dachu | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| estetyka | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| GROBY MUROWANE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| ściany i płyty nagrobne | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| tablice napisowe, szczególnie  w zakresie stabilności  i mocowania | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| krzyże, itp. elementy | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| estetyka | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| KOLUMBARIUM | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| konstrukcja nośna | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| estetyka | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| INNE BUDOWLE (pomniki, dzwonnice itp.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **OTOCZENIE, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE (TECHNICZNE)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| dojazdy | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| dojścia | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| alejki | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| ogrodzenia | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| place | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| place postojowe | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| place pod śmietniki | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| altany śmietnikowe | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| ławki | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| oświetlenie terenu | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| tablica ogłoszeń | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| zieleń wysoka | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| ujęcie wody | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego cmentarza** | | | | 0 - 15 | dobry | elementy budowli dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń | | | 16 - 35 | średni | elementy budowli wykazują nieznaczne cechy zużycia | | | 36 - 56 | dostateczny | w elementach budowli występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia | | | 56 - 75 | dopuszczający | w elementach budowli występują uszkodzenia lub ubytki, mogące powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia | | | 76 - 95 | nieodpowiedni | w elementach budowli występują znaczne uszkodzenia, powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **NIEPRAWIDŁOWOŚCI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **CZYNNOŚCI MAJĄCE NA CELU USUNIĘCIE STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Określenie czynności | | | | | | | | | | | | | | | | | | Termin wykonania | | | |
| 1 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 4 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 5 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego \* potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (data) (podpis) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować zagrożenia, kopia protokółu zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego  w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **METODY I ŚRODKI UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW BUDYNKU NARAŻONYCH NA SZKODLIWE DZIAŁANIE WPŁYWÓW ATMOSFERYCZNYCH I NISZCZĄCE DZIAŁANIE INNYCH CZYNNIKÓW** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **USTALENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **bezpieczeństwa konstrukcji** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **bezpieczeństwa użytkowania** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **WNIOSKI KOŃCOWE W ZAKRESIE STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW I STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ \*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * cmentarz znajduje się w należytym stanie technicznym i estetycznym, zapewniającym jego sprawność techniczną  i dalsze, bezpieczne jego użytkowanie, * cmentarz znajduje się w należytym stanie technicznym i estetycznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji - naprawy bieżącej - naprawy głównej (należy wskazać właściwe) * część elementów cmentarza może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać użytkowania w części, * cmentarz może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać użytkowania  w całości, * cmentarz lub jego część znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki obiektu lub jego części, * cmentarz jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania, * cmentarz powoduje – nie powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia, * elementy otoczenia cmentarza zagrażają - nie zagrażają życiu lub zdrowiu ludzi, * elementy otoczenia cmentarza nie zagrażają życiu lub zdrowiu ludzi, jednakże wymagają wykonania robót remontowych,   **\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZDJĘCIA WYKONANE PODCZAS KONTROLI  (**elementy, posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| fot. nr 1 | | | | | | | | | | | fot. nr 2 | | | | | | | | | | |
| **Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (podpis osoby przeprowadzającej kontrolę) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dołącza się kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego, oraz kopie decyzji  o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno budowlanej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Potwierdzam odbiór protokółu:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (czytelny podpis właściciela lub zarządcy