|  |
| --- |
| **PROTOKÓŁ****z okresowej „pięcioletniej” kontroli stanu technicznego cmentarza** |
| **Podstawa****prawna** | Art. 62 ust. 1 pkt 1a i pkt 2 oraz art. 62a ust. 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane  |
| **ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:**1. wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,
2. stanu technicznego i przydatności do użytkowania, estetyki oraz otoczenia,
 |
| **Data kontroli** |  | **Data następnej kontroli**  |  |
| **OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ** |
| **Imię i nazwisko** |  |
| **Nr upr. bud.**  |  | **Nr członkowski POIIB** |  |
| **Telefon kontaktowy** |  | **e - mail** |  |
| **INFORMACJE OGÓLNE O CMENTARZU** |
| parafialny |  | komunalny |  | rok oddania do użytkowania |  |
| **Adres**  |  |
| **Fotografie (widok ogólny)** |
|  |  |
| **WŁAŚCICIEL**  | **nazwa** |  |
| **adres** |  |
| **telefon kontaktowy** |  | **e - mail** |  |
| **ZARZĄDCA** | **nazwa** |  |
| **adres** |  |
| **telefon kontaktowy** |  | **e-mail** |  |
| **PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROTKÓŁAMI** |
| **poprzedniej „pięcioletniej” kontroli stanu technicznego** |
| **Data kontroli** | **Wnioski pokontrolne** |
|  |  |
| **poprzedniej „rocznej” kontroli stanu technicznego** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Data kontroli** | **Wnioski pokontrolne** |
|  |  |

 |
| **odbioru robót remontowych, wykonanych w okresie od poprzedniej kontroli** |
| **Data odbioru** | **Zakres wykonanych robót remontowych** |
|  |  |
| USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ ELEMENTÓWI WARTOŚCI UŻYTKOWEJ |
| **Element kontrolowany** |  **Klasyfikacja stanu technicznego**  | **Fot. nr** |
| **OBIEKT KUBATUROWY** (dom przedpogrzebowy, kaplica, budynek administracyjny lub gospodarczo – magazynowy itp.) |  |
| fundamenty |  |  |
| ściany |  |  |
| stropy |  |  |
| dach i pokrycie |  |  |
| stolarka okienna |  |  |
| stolarka drzwiowa |  |  |
| schody i pochylnia |  |  |
| urządzenia zamocowane do ścian i dachu |  |  |
| estetyka |  |  |
| GROBY MUROWANE |  |
| ściany i płyty nagrobne |  |  |
| tablice napisowe, szczególnie w zakresie stabilności i mocowania |  |  |
| krzyże, itp. elementy |  |  |
| estetyka |  |  |
|  |  |  |
| KOLUMBARIUM |  |
| konstrukcja nośna |  |  |
| estetyka |  |  |
|  |  |  |
| INNE BUDOWLE (pomniki, dzwonnice itp.) |  |
|  |  |
| **OTOCZENIE, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE (TECHNICZNE)** |
| dojazdy |  |  |
| dojścia |  |  |
| alejki |  |  |
| ogrodzenia |  |  |
| place |  |  |
| place postojowe |  |  |
| place pod śmietniki |  |  |
| altany śmietnikowe |  |  |
| ławki  |  |  |
| oświetlenie terenu |  |  |
| tablica ogłoszeń |  |  |
| zieleń wysoka |  |  |
| ujęcie wody |  |  |
|  |  |  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego cmentarza** |
| 0 - 15 | dobry | elementy budowli dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń |
| 16 - 35 | średni | elementy budowli wykazują nieznaczne cechy zużycia  |
| 36 - 56 | dostateczny | w elementach budowli występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia |
| 56 - 75 | dopuszczający | w elementach budowli występują uszkodzenia lub ubytki, mogące powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia |
| 76 - 95 | nieodpowiedni | w elementach budowli występują znaczne uszkodzenia, powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia |

 |

 |
| **NIEPRAWIDŁOWOŚCI** |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |
| 5 |  |
| **CZYNNOŚCI MAJĄCE NA CELU USUNIĘCIE STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI** |
| Określenie czynności | Termin wykonania |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| **Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli** |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |
| 5 |  |
|  | **W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać** |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |
| 5 |  |
| Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego \* potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (data) (podpis) |
| W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować zagrożenia, kopia protokółu zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .  |
| **METODY I ŚRODKI UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW BUDYNKU NARAŻONYCH NA SZKODLIWE DZIAŁANIE WPŁYWÓW ATMOSFERYCZNYCH I NISZCZĄCE DZIAŁANIE INNYCH CZYNNIKÓW**  |
|  |
| **USTALENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE** |
| **bezpieczeństwa konstrukcji** |  |
| **bezpieczeństwa użytkowania** |  |
| **WNIOSKI KOŃCOWE W ZAKRESIE STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW I STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ \*** |
| * cmentarz znajduje się w należytym stanie technicznym i estetycznym, zapewniającym jego sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
* cmentarz znajduje się w należytym stanie technicznym i estetycznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji - naprawy bieżącej - naprawy głównej (należy wskazać właściwe)
* część elementów cmentarza może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać użytkowania w części,
* cmentarz może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać użytkowania w całości,
* cmentarz lub jego część znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki obiektu lub jego części,
* cmentarz jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,
* cmentarz powoduje – nie powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia,
* elementy otoczenia cmentarza zagrażają - nie zagrażają życiu lub zdrowiu ludzi,
* elementy otoczenia cmentarza nie zagrażają życiu lub zdrowiu ludzi, jednakże wymagają wykonania robót remontowych,

**\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć** |
| **ZDJĘCIA WYKONANE PODCZAS KONTROLI (**elementy, posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu) |
|  |  |
| fot. nr 1 | fot. nr 2 |
| **Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (podpis osoby przeprowadzającej kontrolę) |
| Dołącza się kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego, oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno budowlanej |

Potwierdzam odbiór protokółu:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (czytelny podpis właściciela lub zarządcy