ZAWIADOMIENIE

o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

(PB-16a)

**Podstawa prawna**: Art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust 3austawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

|  |
| --- |
| **1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO** |

Nazwa: …………………………………………………………………………………………………………..

|  |
| --- |
| **2.1. DANE INWESTORA**[[1]](#endnote-1) |

Imię i nazwisko lub nazwa: ………………………………………………………...……………………..…….
Kraj: …………………….Województwo: .……………………… Powiat: ………..………………………….. Gmina: .………………..……… Ulica: ………………………… Nr domu: ………… Nr lokalu: ………..…. Miejscowość: ………………………….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ...…………………….……..
Email (nieobowiązkowo): …………………………… Nr tel. (nieobowiązkowo): .………………..………

|  |
| --- |
| **2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)1** |

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ………………Województwo: .…………………… Powiat: ……………….. Gmina: .…………………

Ulica: …………………… Nr domu: ………. Nr lokalu: …………. Miejscowość: ………………………….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ...………………….. Adres skrzynki ePUAP[[2]](#endnote-2): ………………………

|  |
| --- |
| **3. DANE PEŁNOMOCNIKA1** |

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

□ pełnomocnik □ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: …………………………………………………………………………………………...……
Kraj: ……………… Województwo: .………………… Powiat: ………………. Gmina: .……..……….…… Ulica: ………………………… Nr domu: ………. Nr lokalu: ……..…. Miejscowość: …………….……….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ...…………….. Adres skrzynki ePUAP2: …………………………….
Email (nieobowiązkowo): …………………….…… Nr tel. (nieobowiązkowo): .………………………..……

|  |
| --- |
| **4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE** |

Organ wydający decyzję/przyjmujący zgłoszenie: ....………………………………..………….………
Data wydania decyzji/dokonania zgłoszenia: …………………………………..…….…..…………
Nr decyzji: …………..………….……………… Znak sprawy: ……………………………..………………...

|  |
| --- |
| **5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT1** |

Województwo: .……………….. Powiat: ………………Gmina: .………………… Ulica: …………………. Nr domu: …..….. Miejscowość: ………………………….. Kod pocztowy: .……….……………….…..…….

Identyfikator działki ewidencyjnej[[3]](#endnote-3): ………………………….………………………………………..............

|  |
| --- |
| **6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ** |

□ Wyrażam zgodę □ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej
w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

|  |
| --- |
| **7. ZAŁĄCZNIKI** |

* Projekt techniczny
* Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu4
* Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania4
* Protokoły badań szczelności instalacji gazowej4
* Decyzja zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy
z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272, z późn. zm.),, o ile jest wymagana4
* Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartograficzne 4
* Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu
* Oświadczenie inwestora o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali

mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile dotyczy

* Oświadczenie inwestora o zgodności wykonania budynku z projektem budowlanym oraz przepisami

techniczno-budowlanymi, o ile dotyczy

* Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane

* Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej( Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
* Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Inne:

* ………….…………………………………………….….…………………………………………………...............

|  |
| --- |
| **8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISANIA** |

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

…………………………………………………………………………………………………………………

1. 1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

3) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

4) Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu. [↑](#endnote-ref-1)
2. [↑](#endnote-ref-2)
3. [↑](#endnote-ref-3)