|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ**  **kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego**  **w przypadku wystąpienia okoliczności,**  **w których mowa w art. 61 pkt 2 prawa budowlanego**  Uwaga: protokół może mieć zastosowanie do każdego obiektu budowlaneg0 | | | | |
| **Podstawa prawna** | | | | |
| Art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z p. zm.) | | | | |
| Data kontroli |  | | Data ostatniej kontroli okresowej |  |
| **Fotografia obiektu** | | | | |
|  | | | | |
| **Informacje ogólne o obiekcie** | | | | |
| Rodzaj | |  | | |
| Adres | |  | | |
| Właściciel lub zarządca oraz jego adres | |  | | |
| Konstrukcja obiektu, rodzaj użytych materiałów budowlanych | |  | | |
| **Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie \*** | | | | |
| bezpiecznego użytkowania ww. obiektu budowlanego, po wystąpieniu czynników zewnętrznych oddziaływujących na obiekt:   1. wyładowań atmosferycznych, 2. wstrząsów sejsmicznych, 3. silnych wiatrów, 4. intensywnych opadów atmosferycznych, 5. osuwisk ziemi, 6. zjawisk lodowych na rzekach lub zbiornikach wodnych, 7. pożarów, 8. powodzi.   **\* właściwe zakreślić** | | | | |
| **Ustalenia po sprawdzeniu stanu technicznego** (zakres kontroli poszczególnych elementów należy dostosować do konkretnego przypadku) | | | | |
| **Określenie** | | | | |
| **stanu technicznego elementów obiektu** | | | | |
|  | | | | |
| **rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów obiektu** | | | | |
|  | | | | |
| **zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania** | | | | |
|  | | | | |
| **metod i środków użytkowania elementów obiektu narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników** | | | | |
|  | | | | |
| **Wskutek działania ww. czynników nastąpiło \*** | | | | |
|  | | | | |
| **Wnioski końcowe: \*** | | | | |
| **-** obiekt znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,  **-** obiekt, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,  **-** obiekt jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,  **-** obiekt może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,  - obiekt jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,  **-** obiekt znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.  **\* właściwe zakreślić** | | | | |
| **W celu usunięcia stanu mogącego powodować zagrożenie należy niezwłocznie wykonać** | | | | |
|  | | | | |
| **Dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli**  (w razie ujawnienia np. elementów budynku w nieodpowiednim stanie technicznym – należy wykonać ich fotografie i umieścić w protokóle) | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | **Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.**  **Dokonujący kontroli stanu technicznego:** | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (czytelny podpis) | | | | | |