

/czytelny podpis/

Janusz ZARZECZNY
Starosta Stalowowolski

PROGRAM DZIAŁANIA

Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli na rok 2018

Część I

PODSTAWA PRAWNA DZIAŁANIA INSPEKTORATU

1. Art. 40 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (DZ. U. Nr 133 poz. 872 z p. zm.).
2. Art. 80 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1322 z p. zm.).
3. Art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (DZ. U. z 2017 roku poz. 1868).
4. Statut Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli.
5. Regulamin Organizacyjny Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli.

Część II

GLÓWNE OBSZARY DZIAŁANIA INSPEKTORATU

1. Prowadzenie kontroli w szczególności w zakresie:
 - 1) przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego,
 - 2) wykonywania robót budowlanych, pod względem zgodności z: pozwoleniem na budowę, z projektem budowlanym, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi lub zgłoszeniem.
2. Działanie na rzecz:
 - 1) ograniczenia samowoli budowlanych,
 - 2) utrzymania istniejących obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym i estetycznym,
 - 3) poprawy warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

Część III

ZADANIA INSPEKTORATU

Etap wykonywania robót budowlanych

1. Przenoszenie na rzecz innego podmiotu decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na wzniesienie robót budowlanych - art. 40 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Przyjmowanie od inwestorów zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie z projektem lub zgłoszenia przebudowy budynku mieszkalnego - art. 41 ust. 4.

3. Wydawanie decyzji nakazujących rozbiórkę obiektu budowlanego, lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę - art. 48 ust. 1.
4. Wydawanie postanowień o wstrzymaniu robót budowlanych, wykonywanych bez wymaganego pozwolenia na budowę - art. 48 ust. 2.
5. Ustalanie w drodze postanowienia wysokości opłaty legalizacyjnej - art. 49 ust. 1.
6. Nakładanie w formie postanowienia, obowiązku usunięcia wskazanych nieprawidłowości - art. 49 ust. 3.
7. Wydawanie decyzji nakazujących rozbiórkę obiektu budowlanego, lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę decyzję, w razie nie usunięcia przez inwestora wskazanych nieprawidłowości lub w razie nie uiszczenia w terminie opłaty legalizacyjnej - art. 49 ust. 3.
8. Wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na wznowienie robót - art. 49 ust. 4 pkt 1.
9. Wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, jeżeli budowa została zakończona - art. 49 ust. 4 pkt 2.
10. Wydawanie postanowień o zwrocie opłaty legalizacyjnej w razie uchylecia decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na wznowienie robót - art. 49a.
11. Wydawanie decyzji nakazujących rozbiórkę obiektu budowlanego, lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego zgłoszenia, bądź pomimo wniesienia sprzeciwu - art. 49b ust. 1.
12. Wydawanie postanowień o wstrzymaniu prowadzenia robót budowlanych (gdy budowa nie została zakończona), wykonywanych bez wymaganego zgłoszenia, bądź pomimo wniesienia sprzeciwu oraz nakładającej na inwestora obowiązek wykonania określonych czynności - art. 49b ust. 2.
13. Wydawanie decyzji nakazujących rozbiórkę obiektu budowlanego, lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego zgłoszenia bądź pomimo wniesienia sprzeciwu, w przypadku nie spełnienia obowiązku wykonania określonych czynności - art. 49b ust. 3.
14. Wydawanie postanowień o ustaleniu wysokości opłaty legalizacyjnej - art. 49b ust. 4.
15. Wydawanie postanowień, zezwalających na dokończenie budowy - art. 49b ust. 6.
16. Wydawanie postanowień o zawieszeniu postępowania w razie złożenia wniosku o odroczenia, rozłożenie na raty lub umorzenie opłaty legalizacyjnej – art. 49c ust. 2.
17. Wydawanie postanowień o wstrzymaniu prowadzenia robót budowlanych (w przypadkach innych niż budowa, bez wymaganego pozwolenia na budowę lub prowadzenia robót budowlanych bez wymaganego zgłoszenia) - art. 50 ust. 1,
18. Wydawanie decyzji, nakazujących rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, wykonanej pomimo wstrzymania - art. 50a pkt 1 w związku z art. 48 ust. 2 lub art. 49b ust. 2.
19. Wydawanie decyzji nakazujących rozbiórkę części obiektu budowlanego, wykonanej po doręczeniu postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, bądź decyzji nakazującej doprowadzenie obiektu budowlanego do stanu poprzedniego - art. 50a pkt 1 w związku z art. 50 ust. 1.
20. Wydawanie decyzji nakazujących zaniechanie dalszych robót budowlanych, bądź rozbiórkę obiektu lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego - art. 51 ust. 1 pkt 1.
21. Wydawanie decyzji nakładających obowiązek wykonania określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem, określając termin ich wykonania - art. 51 ust. 1 pkt 2.
22. Wydawanie decyzji nakładających obowiązek sporządzenia i przedstawienia, w określonym terminie, projektu budowlanego zamiennego, uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych - art. 51 ust. 1 pkt 3.
23. Wydawanie decyzji stwierdzających wykonanie obowiązku - art. 51 ust. 3 pkt 1.
24. Wydawanie decyzji nakazujących zaniechanie dalszych robót budowlanych - art. 51 ust. 3 pkt 2 oraz art. 51 ust. 5.
25. Wydawanie decyzji nakazujących rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części - art. 51 ust. 3 pkt 2 oraz art. 51 ust. 5.
26. Wydawanie decyzji nakazujących doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego - art. 51 ust. 3 pkt 2 oraz art. 51 ust. 5.
27. Wydawanie decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i pozwolenia na wznowienie robót budowlanych - art. 51 ust. 4.
28. Wydawanie decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego - art. 51 ust. 4.

Oddawanie obiektów budowlanych do użytkowania:

29. Przyjmowanie zawiadomień od inwestora o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę - art. 54 ust. 1.
30. Wydawanie decyzji wnoszących sprzeciw do użytkowania obiektu budowlanego - art. 54 ust. 1.

31. Wzywianie inwestora do uzupełnienia braków lub nieścisłości w dokumentach załączonych do zawiadomienia o zakończeniu budowy - art. 57 ust. 4.
32. Wymierzanie kary z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego - art. 57 ust. 7.
33. Wydawanie, w drodze decyzji, pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego - art. 59 ust. 1.
34. Wydawanie, w drodze decyzji, pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, określającej warunki użytkowania tego obiektu - art. 59 ust. 2.
35. Wydawanie, w drodze decyzji, pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, uzależniającej jego użytkowanie od wykonania, w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych - art. 59 ust. 2.
36. Wydawanie, w drodze decyzji, pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, pomimo nie wykonania wszystkich robót budowlanych, z możliwością określenia terminu ich wykonania - art. 59 ust. 3.
37. Wydawanie decyzji odmawiających udzielenia pozwolenia na użytkowanie - art. 59 ust. 5.
38. Przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - art. 59 ust. 6.
39. Przeprowadzanie obowiązkowej kontroli budowy - art. 59a ust. 1, art. 59b.
40. Zawiadamianie inwestora o terminie obowiązkowej kontroli - art. 59c ust. 1.
41. Sporządzanie protokołu z obowiązkowej kontroli - art. 59d ust. 1.
42. Wydawanie decyzji odmawiających udzielenia pozwolenia na użytkowanie - art. 59f ust. 6.
43. Wymierzanie, w drodze postanowienia, kary za nieprawidłowości stwierdzone w trakcie obowiązkowej kontroli - art. 59g ust. 1.

Utrzymanie obiektów budowlanych:

44. Przyjmowanie zawiadomień o przeprowadzeniu kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego – art. 62 ust. 1 pkt 3.
45. Wydawanie decyzji nakazujących przeprowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, a także zażądanie przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części - art. 62 ust. 3.
46. Wydawanie decyzji nakazujących usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w istniejącym obiekcie budowlanym z możliwością zakazania w całości lub w części jego użytkowania do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości - art. 66 ust. 1 pkt 1 - 4.
47. Wydawanie decyzji nakazujących usunięcie skutków ingerencji lub naruszeń lub przywrócenie stanu poprzedniego - w przypadku stwierdzenia nieuzasadnionych względami technicznymi lub użytkowymi ingerencji lub naruszenia wymagań dotyczących obiektu budowlanego, których charakter uniemożliwia lub znacznie utrudnia użytkowanie go do celów mieszkalnych - 66 ust. 1 pkt 1a.
48. Wydawanie decyzji nakazujących rozbiórkę obiektu budowlanego nie użytkowanego lub niewykończonego nie nadającego się do remontu, odbudowy lub wykończenia - art. 67 ust. 1.
49. Wydawanie decyzji nakazujących opróżnienia w całości lub w części budynku przeznaczonego na pobyt ludzi, bezpośrednio grożącego zawaleniem, opróżnienie, bądź wyłączenie w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania - art. 68.
50. Zapewnianie na koszt właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, zastosowanie niezbędnych środków zabezpieczających, celem usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia - art. 69.
51. Przyjmowanie protokołu z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części - art. 70 ust. 2.

Nielegalna zmiana sposobu użytkowania:

52. Wstrzymywanie, w drodze postanowienia, użytkowania obiektu budowlanego lub jego części - art. 71a ust. 1 pkt 1.
53. Nakładanie obowiązku przedstawienia niezbędnych dokumentów - art. 71a ust. 1 pkt 2.
54. Ustalanie, w drodze postanowienia, wysokości opłaty legalizacyjnej - art. 71a ust. 2.
55. Wydawanie decyzji nakazujących przywrócenie poprzedniego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części - art. 71 a ust. 4.

Katastrofa budowlana:

56. Przeprowadzanie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej - art. 74.
57. W razie katastrofy budowlanej w budowanym, rozbieranym lub użytkowanym obiekcie budowlanym, przyjmowanie od kierownika budowy (robót), właściciela, zarządcy lub użytkownika obiektu, zawiadomienia o katastrofie - art. 75 ust. 1 pkt 3 lit. a.
58. Powoływanie komisji w celu ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia - art. 76 ust. 1.

59. Powiadomienie o katastrofie budowlanej Wojewódzkiego i Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego - art. 76 ust. 1.
60. Określanie, w drodze decyzji, zakresu i terminu wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia obiektu budowlanego do czasu wykonania robót doprowadzających obiekt do stanu właściwego - art. 78 ust. 1.
61. Zlecenie na koszt inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego sporządzenie ekspertyzy, jeżeli jest to niezbędne do wydania decyzji lub do ustalenia przyczyn katastrofy - art. 78 ust.2.

Nadzór i kontrola:

62. Nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności:
- a) zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska,
 - b) warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w rozwiązaniach przyjętych w projektach budowlanych, przy wykonywaniu robót budowlanych oraz utrzymywaniu obiektów budowlanych,
 - c) zgodności rozwiązań architektoniczno-budowlanych z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - d) właściwego wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie- art. 81 ust. 1.
63. Kontrolowanie posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie uprawnień do pełnienia tych funkcji – art. 81 ust. 3.
64. Dokonywanie czynności kontrolnych – art. 81 ust. 4.
65. Żądanie od uczestników procesu budowlanego od uczestników procesu budowlanego, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, informacji lub udostępnienia dokumentów:
- 1) związanych z prowadzeniem robót, przekazywaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego;
 - 2) świadczących o dopuszczeniu wyrobu budowlanego do obrotu albo jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym. – art. 81c ust. 1.
66. Nakładanie obowiązku dostarczenia oceny technicznej lub ekspertyzy – art. 81c ust. 2.
67. Zlecenie wykonania ocen lub ekspertyz w razie niedostarczenia przez zobowiązanego – art. 81c ust. 4.
68. Kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego – art. 84 ust. 1 pkt 1.
69. Badanie przyczyn powstawania katastrof budowlanych – art. 84 ust. 1 pkt 3.
70. Współdziałanie z organami kontroli państwowej - art. 84 ust. 1 pkt 4.
71. Bezzwłoczne przesyłanie organom administracji architektoniczno-budowlanej kopii decyzji i postanowień wynikających z przepisów prawa budowlanego – art. 84 ust. 2 pkt 1.
72. Prowadzenie ewidencji decyzji, postanowień i zgłoszeń organu administracji – architektoniczno – budowlanego, tj.: ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym, kopii ostatecznych odrębnych decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego wraz z tym projektem oraz kopii innych decyzji, postanowień i zgłoszeń wynikających z przepisów prawa budowlanego – art. 84 ust. 2 pkt 2.
73. Prowadzenie ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych – art. 84 ust. 2 pkt 3.
74. Prowadzenie ewidencji zawiadomień o kontrolach budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² - art. 84 ust. 2 pkt 4.
75. Kontrola zgodności wykonywania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę – art. 84a ust. 1 pkt 1.
76. Sprawdzanie posiadania przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji - 84a ust. 1 pkt 2.
77. Sprawdzanie dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych - art. 84a ust. 1 pkt 3.
78. Współdziałanie z organami administracji architektoniczno-budowlanej i organami kontroli państwowej obejmuje w szczególności:
- a) uzgadnianie w miarę potrzeb planów kontroli i prowadzenie wspólnych działań kontrolnych;
 - b) przekazywanie i wymianę informacji o wynikach kontroli.
79. Sprawdzanie wykonywania obowiązków wynikających z decyzji i postanowień wydanych na podstawie przepisów prawa budowlanego – art. 84a ust. 2 pkt 2.

Występki i wykroczenia:

80. Kierowanie do Prokuratury Rejonowej w Stalowej Woli zawiadomień o występkach z Prawa budowlanego – art. 90, art. 91, art. 91a.
81. Nakładanie grzywien w drodze mandatu karnego za wykroczenia z Prawa budowlanego – art. 92 i art. 93 w związku z § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 października 2002r. w sprawie nadania pracownikom organów nadzoru budowlanego uprawnień do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego (Dz. U. Nr 174, poz. 1423).

Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie:

82. Przeprowadzanie postępowania wyjaśniającego w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie- art. 97 ust. 1.
83. Wnioskowanie w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie - art. 97 ust. 1.

W zakresie wynikającym z przepisów szczególnych:

84. Kierowanie upomnień, wzywających do wykonania obowiązku – art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
85. Wystawianie tytułów wykonawczych - art. 26 § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
86. Nakładanie grzywien w celu przymuszenia – art. 122 § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
87. Umarzanie grzywien w celu przymuszenia - art. 125 § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
88. Przekazywanie organom podatkowym informacji, w formie odpowiednio kopii decyzji lub kopii otrzymanych zawiadomień o:
- 1) pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części,
 - 2) wyłączeniu całości lub części obiektu budowlanego z użytkowania,
 - 3) rozbiórze obiektu budowlanego,
 - 4) zakończeniu budowy, co do których nie zgłoszono sprzeciwu,
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych (DZ. U. z 2017 roku poz. 68).
89. Przyjmowanie od właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości, a także obiektu, urządzenia budowlanego, instalacji przemysłowej lub innego miejsca zawierającego azbest, oceny stanu wyrobów budowlanych zawierających azbest - § 4 ust. 3 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 5 sierpnia 2010 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 162, poz. 1089).
90. Przyjmowanie od wykonawcy zgłoszenia prac, polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac - § 6 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 5 sierpnia 2010 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 162, poz. 1089).
91. Kontrola spełniania obowiązków, o których mowa w art. 23r ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.– Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220):
- 1) posiadania koncesji, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1–4, w zakresie, w jakim dotyczą paliw ciekłych;
 - 2) wpisu do rejestru, o którym mowa w art. 32a;
 - 3) zgłoszenia do Prezesa URE infrastruktury paliw ciekłych, o którym mowa w art. 43e,
- art. 84a ust. 3 ustawy – Prawo budowlane.

Część IV

FORMY DZIAŁALNOŚCI INSPEKTORATU

1. Rozpatrywanie spraw i wydawanie rozstrzygnięć w sprawach indywidualnych.
2. Kontrole:
 - 1) sieci energetyczne niskiego i średniego napięcia,
 - 2) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia,
 - 3) sieci wodociągowe i kanalizacyjne,
 - 4) budynki mieszkalne jedno- i wielorodzinne,
 - 5) budynki kultury,
 - 6) budynki służby zdrowia,

- 7) budynki handlu,
- 8) placów zabaw,
- 9) innych obiektów budowlanych, w zależności od potrzeb
 - w zakresie wywiązywania się właścicieli lub zarządców z obowiązku poddawania ich okresowym kontrolom stanu technicznego oraz utrzymywania w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
3. Kontrola legalności wykonywania robót budowlanych.
4. Kontrole w zakresie ustalenia nierozpoczęcia robót budowlanych w okresie ważności pozwolenia na budowę.
5. Kontynuowanie akcji: „Bezpieczny obiekt budowlany” oraz „Obiekt budowlany przyjazny osobom niepełnosprawnym”.
6. Zorganizowanie VIII Konkursu Architektonicznego Powiatu Stalowowolskiego.
7. Zorganizowanie bezpłatnych warsztatów szkoleniowych.
8. Organizowanie staży i praktyk.
9. Współdziałanie ze Starostą Stalowowolskim, jako organem administracji architektoniczno – budowlanej.
10. Bieżąca aktualizacja strony internetowej Inspektoratu.